



ข้อกำหนดคุณสมบัติขั้นต่ำ (Term of Reference: TOR)
โครงการจ้างปรับปรุงพื้นที่ภายในสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ ชั้น 17
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
ของสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) (สรอ.)

1. เหตุผลและความจำเป็น

สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) หรือ สรอ. จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2554 มีหน้าที่ในการดำเนินงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีเป้าหมายเพื่อสนับสนุนให้เกิดบริการออนไลน์ภาครัฐ เป็นการเพิ่มโอกาสและความเท่าเทียมของประชาชนในการเข้าถึงการใช้บริการภาครัฐ ซึ่ง สรอ. มีภารกิจในการบริหารจัดการเกี่ยวกับระบบโครงสร้างสารสนเทศด้านรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government) ดำเนินการศึกษา วิจัย พัฒนา เสนอแนะแนวทางการมาตรฐานสำหรับรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการให้คำปรึกษา บริการด้านวิชาการ และบริหารจัดการโครงการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ แก่หน่วยงานภาครัฐ เพื่อดำเนินการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาด้านรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน รวมถึงส่งเสริมและสนับสนุนการเพิ่มศักยภาพของบุคลากรให้มีทักษะความเชี่ยวชาญด้านรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ ตลอดจนการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐมีความพร้อมที่จะรองรับการเปลี่ยนแปลงในการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล และสร้างการมีส่วนร่วมให้กับประชาชน

ทั้งนี้ ปัจจุบัน สรอ. ตั้งอยู่ภายในอาคารบางกอกไทยมาตั้งแต่เริ่มจัดตั้งหน่วยงาน มีการใช้งานพื้นที่ชั้น 17 มากกว่า 15 ปี ทำให้ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสารเริ่มเสื่อมสภาพ รวมถึงผังที่นั่งชั้น 17 ไม่เหมาะสมกับโครงสร้างองค์กรและสายงานบังคับบัญชาที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการเปลี่ยนโครงสร้างองค์กรดังกล่าวส่งผลให้มีจำนวนเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงาน ณ พื้นที่ชั้น ๑๗ เพิ่มขึ้นด้วย ด้วยเหตุนี้เพื่อให้สอดคล้องต่อการปฏิบัติงานในปัจจุบัน รวมถึงให้เจ้าหน้าที่ ได้มีพื้นที่ปฏิบัติงานในสภาพแวดล้อมที่ดีและเหมาะสม จึงได้มีโครงการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานชั้น 17 อาคารบางกอกไทยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

- 2.1. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ สรอ. ชั้น 17 มีพื้นที่ปฏิบัติงานที่เหมาะสม
- 2.2. เพื่อให้การนั่งปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ชั้น 17 เป็นไปตามโครงสร้างองค์กรใหม่
- 2.3. เพื่อให้มีการกำหนดพื้นที่ปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมสอดคล้องกับนโยบายขององค์กร

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์
กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาศิสรณ์
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม.....

ลงนาม.....

วันที่ 17 มี.ค. 50
ครั้งที่ 1

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างในงานพัสดุที่ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสาร ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ สรอ. เชื่อถือ โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมกันในวันยื่นข้อเสนอโครงการ
- 3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็น ผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.7 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (www.gprocurement.go.th)
- 3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาท) คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

4. คำนิยาม

ผู้ว่าจ้าง	หมายถึง	สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน)
ผู้ประสงค์จะเสนอราคา	หมายถึง	ผู้ยื่นข้อเสนอโครงการ
ผู้รับจ้าง	หมายถึง	ผู้ที่ได้ลงนามในสัญญาตามเงื่อนไขในเอกสารฉบับนี้ กับสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) (สรอ.)

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาติสรณ์

กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม..... วันที่ 17 ธ.ค. 60

ลงนาม..... ครั้งที่ 1

ลงนาม.....

5. การเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคา จะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น 3 ส่วน ดังต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา จำนวน 1 ชุด

(1) ผู้ประสงค์จะเสนอราคา เป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม บัญชีรายชื่อกรรมการ ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ส่วนที่ 2 ข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

(2) ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเปรียบเทียบคุณสมบัติและข้อกำหนดในรูปแบบของเอกสารและไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ตามตารางดังนี้

รายละเอียดขอบเขตการดำเนินงานที่ สรอ. กำหนด	รายละเอียดขอบเขตการดำเนินงานที่บริษัท เสนอ	เปรียบเทียบขอบเขตการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
ให้คัดลอกขอบเขตการดำเนินงานที่ สรอ. กำหนด	ให้ระบุขอบเขตการดำเนินงานที่ บริษัท เสนอ	ให้ระบุจุดที่เทียบเท่าหรือดีกว่าขอบเขตการดำเนินงานที่กำหนด	ให้ระบุเอกสารอ้างอิงของขอบเขตการดำเนินงานที่เสนอ (ถ้ามี)

(2.1) ช่อง "ขอบเขตการดำเนินงานที่ผู้เสนอราคาเสนอ" ให้อธิบายสิ่งที่เสนอให้สอดคล้องกับความต้องการของผู้ว่าจ้าง และสอดคล้องกับเอกสารที่ต้องการอ้างอิง โดยใช้คำอธิบายที่เหมาะสมที่เป็นการตอบตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง เพื่อผู้ว่าจ้าง จะได้สามารถเปรียบเทียบสิ่งที่ผู้เสนอราคาเสนอกับความต้องการของผู้ว่าจ้าง ได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และไม่ผิดพลาด

(2.2) ช่อง "เปรียบเทียบขอบเขตการดำเนินงาน" ให้ระบุให้ชัดเจนตามสิ่งที่ผู้เสนอราคาเสนอเปรียบเทียบกับความต้องการของผู้ว่าจ้างเป็นรายข้อทุกข้อ เช่น ตรงตามข้อกำหนด หรือ ไม่ตรงตามข้อกำหนด หรือ เสนอมากกว่าข้อกำหนด หรือยอมรับและปฏิบัติตามข้อกำหนด เป็นต้น

(2.3) ช่อง "เอกสารอ้างอิง" ให้ผู้เสนอราคาระบุไว้ในกรณีที่ต้องการมีการอ้างอิงเอกสาร โดยระบุหน้าหรือส่วนของเอกสารที่อ้างอิงถึงเพื่อเป็นหลักฐานยืนยันในสิ่งที่เสนอตามข้อกำหนดแต่ละข้อให้ชัดเจน และในเอกสารอ้างอิงต้องหมายเหตุ หรือ ชี้เส้นใต้หรือระบายสีข้อความที่อ้างอิงถึงของ พร้อมระบุชื่อที่ของข้อกำหนดนั้นๆ หากกรณีที่ไม่มีการอ้างอิงเอกสารให้พิมพ์ข้อความ "ไม่มีเอกสารอ้างอิง" เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบของผู้ว่าจ้างทั้งนี้หากไม่ระบุ ข้อความ "ไม่มีเอกสารอ้างอิง" โดยปล่อยว่างไม่พิมพ์ข้อความใดๆ ลงไป ผู้ว่าจ้าง จะถือว่าผู้เสนอราคายอมรับว่าการเปรียบเทียบข้อกำหนดในช่องนั้นหรือรายการนั้นไม่มีเอกสารอ้างอิง

(2.4) ในทุกกรณีถ้าไม่สามารถอธิบายได้หมดในแบบพิมพ์ที่ทำการเปรียบเทียบให้ทำคำอธิบายแยกชุดต่างหากได้

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์
กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาดิสรณ์
กรรมการ นายพิชิต พุ่งไพศาล

ลงนาม.....
ลงนาม.....
ลงนาม.....

วันที่ 17 ม.ค. 60
ครั้งที่ 1

- สารบัญเอกสารอ้างอิง
- เอกสารอ้างอิง โดยทำเครื่องหมายขีดเส้นใต้หรือเครื่องหมายเน้นข้อความ และระบุเลขข้อจาก TOR กำกับไว้ที่ข้อความที่แสดงในเอกสารอ้างอิงที่ต้องการเสนอทุกรายการ
- เอกสารสัญญา และ/หรือ ใบสั่งซื้อ และ/หรือ สั่งจ้าง และ/หรือ หนังสือรับรองผลงานที่แสดงรายละเอียดโครงการ และมูลค่าของโครงการ

(2.5) เอกสารรายละเอียดบริหารโครงการโดยจะต้องสอดคล้องกับเงื่อนไขการส่งมอบ

ประกอบด้วย แผนงานโครงการ (Project Plan) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ก) รายการผลงานที่จะดำเนินการตั้งแต่เริ่มต้นจนเสร็จสิ้นโครงการ
- ข) รายการงานที่จะต้องทำให้สำเร็จพร้อมระบุผู้รับผิดชอบแต่ละรายการ
- ค) ทรัพยากรที่ใช้ในโครงการ เช่น คน เครื่องมือ สถานที่ ฯลฯ
- ง) ตารางเวลาการทำงานที่แสดงให้เห็นถึง ขั้นตอนหลัก กิจกรรมหลักระยะเวลา และกำหนดวันเริ่มต้น และสิ้นสุดของกิจกรรม ในรูปแบบ S - Curve
- จ) การบริหารความเสี่ยงของโครงการ เช่น การประเมินความเสี่ยง การรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เป็นต้น
- ฉ) รายชื่อและประวัติบุคลากรดำเนินงานที่เสนอในโครงการทุกตำแหน่ง โดยระบุถึงวุฒิการศึกษา ใบประกาศนียบัตรที่ได้รับ ประสบการณ์การทำงานและความเชี่ยวชาญ

(3) แผนการดำเนินงาน

(4) รายการงานที่จะต้องทำให้สำเร็จพร้อมระบุผู้รับผิดชอบแต่ละรายการ

(5) บุคลากรดำเนินงานที่เสนอโครงการทุกตำแหน่งโดยระบุถึงวุฒิการศึกษาใบประกาศนียบัตรที่ได้รับ ประสบการณ์ทำงาน และความเชี่ยวชาญ

(6) หนังสือรับรองผลงาน และสำเนาคู่สัญญา พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(7) เงื่อนไขการรับประกันและการบำรุงรักษา

(8) ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดยี่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันที่ยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยี่นราคาผู้เสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

6. รายละเอียดขอบเขตการดำเนินงาน

6.1. ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น 17 ตามรายการที่ สรอ. กำหนด จำนวน 12 รายการประกอบด้วย

- งานรื้อถอน
- งานพื้น
- งานผนัง
- งานผนังตกแต่ง

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาดิสรณ์

กรรมการ นายพิชิต พุ่งไพศาล

ลงนาม..... วันที่..... 17 ม.ค. 60

ลงนาม..... ครั้งที..... 1.....

ลงนาม.....

- งานฝ้าม่าน
- งานประตู
- งานฝ้าเพดาน
- งานฝ้าเพดานตกแต่ง
- งานเฟอร์นิเจอร์ตกแต่งประเภท BUILT - IN และเฟอร์นิเจอร์สั่งทำ
- งานประปา
- งานปรับปรุงงานระบบต่างๆ ประกอบด้วย
 - งานระบบไฟฟ้า
 - งานระบบแสงสว่าง
 - งานระบบปรับอากาศ
 - งานระบบดับเพลิง
 - งานระบบ LAN
 - งานระบบไฟฉุกเฉิน
- งานอื่นๆ

กรณีผู้เสนอราคาลงนามในสัญญาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว การดำเนินการตามขอบเขตงานตามสัญญาในแต่ละขั้นตอน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการส่งมอบเอกสารให้ทาง สรอ.พิจารณาอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินงานมีรายละเอียดดังนี้

- 6.1.1. กำหนดให้ผู้เสนอราคาปรับปรุงพื้นที่ เสนอราคางานตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 17 อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์
- 6.1.2. กำหนดให้ผู้เสนอราคาปรับปรุงพื้นที่ ออกแบบร่างงานระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ร่วมกับผู้ว่าจ้างเพื่อดำเนินงานติดตั้ง
- 6.1.3. กำหนดให้ผู้เสนอราคาปรับปรุงพื้นที่ เสนอแบบ และ ราคางานปรับปรุงระบบดับเพลิงด้วยน้ำ งานระบบปรับอากาศ งานระบบไฟฟ้า งานระบบประปา พร้อมย้ายตำแหน่งจากของเดิม (ถ้ามี)
- 6.1.4. กำหนดให้ผู้เสนอราคาปรับปรุงพื้นที่ เสนอราคาและแบบป้ายชื่อ สัญลักษณ์ สำนักงานรัฐบาล อิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) (สรอ.) ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- 6.1.5. กำหนดให้ผู้เสนอราคาปรับปรุงพื้นที่ แนบเอกสารรายละเอียด วัสดุ - อุปกรณ์ รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่จะใช้ในโครงการปรับปรุงเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาผล
- 6.1.6. กำหนดให้ผู้เสนอราคาปรับปรุงพื้นที่ จัดหาสถาปนิก หรือ วิศวกร เป็นผู้ออกแบบร่าง และควบคุมงานให้ตรงกับสาขาโดยมีระดับภาคี เป็นต้นไป
- 6.1.7. กำหนดให้ผู้เสนอราคาปรับปรุงพื้นที่ ประเมินราคา มูลค่างานปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ภายใน รวมถึงงานระบบในส่วนต่างๆ โดยระบุจำนวนปริมาณและราคาต่อหน่วย
- 6.1.8. กำหนดให้ผู้เสนอราคาปรับปรุงพื้นที่ เสนอแผนงาน ดำเนินการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ทั้งโครงการ

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์
กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาดิสรณ์
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม..... วันที่ 17 ธ.ค. 60
ลงนาม..... ครั้งที่ 1
ลงนาม.....

- 6.1.9. กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องมีช่างไฟฟ้าภายในอาคาร มีหนังสือรับรองความรู้ความสามารถ ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงานแห่งชาติ สาขาช่างไฟฟ้าภายในอาคารที่ผ่านการรับรอง จากกระทรวงแรงงาน (ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงานฉบับที่ 2) จำนวน 2 คน ประจำภายในโครงการ
- 6.1.10. ผู้เสนอราคาต้องแสดงการคำนวณทางไฟฟ้าของ สายไฟฟ้า ,เซอร์กิตเบรกเกอร์ และตู้โหลด เซ็นเตอร์ เป็นต้น โดยอ้างอิงมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าจาก วสท. ปี2556 พร้อมให้มีการลงนามรับรองจากวิศวกรในระดับภาคีขึ้นไปและได้รับการอนุมัติ (Material Approval) ก่อนจะ นำของเข้ามาในโครงการ
- 6.1.11. ผู้เสนอราคาต้องทำการเสนอแบบวงจรไฟฟ้า (Single Line Diagram) ,แบบการเดินสายไฟฟ้า เป็นต้น พร้อมให้มีการลงนามรับรองจากวิศวกรในระดับภาคีขึ้นไปและได้รับการอนุมัติก่อนจะ ดำเนินการติดตั้งในโครงการ
- 6.1.12. ผู้เสนอราคาต้องทำการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าโดยอ้างอิงมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าจาก วสท.ปี 2556 และต้องมีวิศวกรไฟฟ้าควบคุมงานติดตั้งทุกครั้ง
- 6.2. เนื่องจากโครงการนี้เป็นงานที่กำหนดให้ตกแต่งภายในสำนักงาน รวมทั้งงานระบบต่างๆ ดังนั้นจึงได้ ออกแบบตามความต้องการใช้งานพื้นที่ของชั้น 17 โดยแบ่งงานในส่วนปรับปรุงตกแต่งออกเป็นพื้นที่ ย่อยเพื่อการจัดทำแบบแปลน ใช้ประกอบการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น 17 อย่างน้อยมีองค์ประกอบตามแบบของส่วนงานต่างๆ ดังนี้
- 6.2.1 พื้นที่นั่งคอยและเคาน์เตอร์ (ENTRANCE AREA)
- 6.2.2 ห้องประชุม จำนวน 2 ห้อง (MEETING ROOM)
- ห้องประชุมเล็กขนาด 8 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง
 - ห้องประชุมเล็กขนาด 6 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง
- 6.2.3 ห้องส่วนการเงินและบัญชี ขนาด 7 คน (CMF) จำนวน 1 ห้อง
- 6.2.4 ห้องส่วนพัฒนาองค์กร ขนาด 7 คน (CMD) จำนวน 1 ห้อง
- 6.2.5 ห้องปฏิบัติการโครงการพิเศษพัฒนาเทคโนโลยียุคใหม่ ประกอบด้วย ห้องผู้ช่วยผู้อำนวยการ สรอ. (EVP) จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่ปฏิบัติงาน ขนาด 25 คน ซึ่งกันเป็นห้องให้อยู่ภายใน พื้นที่เดียวกันกับห้องผู้ช่วยผู้อำนวยการ สรอ.(EVP) จำนวน 1 ห้อง
- 6.2.6 ห้องผู้อำนวยการฝ่าย (VP) จำนวน 2 ห้อง
- 6.2.7 ห้องผู้จัดการส่วน (MANAGER) จำนวน 4 ห้อง
- 6.2.8 ห้องเก็บเอกสาร จำนวน 1 ห้อง
- 6.2.9 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร จำนวน 1 ห้อง
- 6.2.10 ห้องพยาบาล จำนวน 1 ห้อง
- 6.2.11 พื้นที่สำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตามส่วนราชการ
- ส่วนบริหารงานทั่วไปและอำนวยการ (CMG) จำนวน 14 คน
 - ส่วนจัดซื้อและพัสดุ (CMP) จำนวน 10 คน
 - ส่วนบริหารทรัพยากรบุคคล (CMH) จำนวน 9 คน

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์
กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาศิสรณ์
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม.....
ลงนาม.....
ลงนาม.....

วันที่ 17 มิ.ย. 60
ครั้งที่ 1

- ส่วนตรวจสอบภายใน (IA) จำนวน 5 คน

- 6.2.12 พื้นที่เอนกประสงค์
- 6.2.13 พื้นที่ทางเดินภายในสำนักงาน
- 6.2.14 ห้องน้ำชาย
- 6.2.15 ห้องน้ำหญิง
- 6.2.16 ส่วนเตรียมอาหาร

6.3 คุณลักษณะและขอบเขตงานปรับปรุงพื้นที่ ประกอบไปด้วยรายละเอียดงานดังนี้

6.3.1 งานรื้อถอน

งานรื้อถอน วัสดุหรือสิ่งก่อสร้างเดิมขององค์กร หรือ ของอาคาร สำรวจพื้นที่หน้างานจริง พร้อมทำการรื้อถอน ตามรายการที่ได้กำหนดไว้ตามแบบ เมื่อรื้อถอนเสร็จแล้วให้นำไปทิ้ง หรือนำไปเก็บตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ประกอบไปด้วยรายการดังนี้

- งานรื้อถอน แผ่นฝ้าที่บาร์เดิมของอาคาร โครงฝ้าเดิมยังคงไว้ทั้งหมดในพื้นที่
- งานรื้อถอน โคมไฟฟลูออเรสเซนต์เดิมของอาคารทั้งหมดในพื้นที่
- งานรื้อถอน พื้นกระเบื้องยางเดิมของอาคารทั้งหมดในพื้นที่
- งานรื้อถอน ฝ้ามาเนจเดิมขององค์กรทั้งหมดในพื้นที่
- งานรื้อถอนผนังเดิมบางส่วนในพื้นที่

6.3.2 งานพื้น

- 6.3.2.1 งานปูพื้นกระเบื้องยาง รหัสและลายตามแบบ สำรวจพื้นที่หน้างานจริงพร้อมปรับพื้นที่ให้ได้ระดับก่อนทำการติดตั้ง โดยมีขนาดพื้นที่ 755 ตร.ม.
- 6.3.2.2 งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ รหัสและลายตามแบบ ประกอบไปด้วยพื้นที่ห้องน้ำชาย และหญิง โดยมีขนาดพื้นที่ห้องละ 16 ตร.ม.
- 6.3.2.3 กำหนดให้ผู้รับจ้าง ทำการติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสีดำหยาบ ความสูง 10 ซม. บนงานผนังต่างๆ

6.3.3 งานผนัง

กำหนดให้ผู้รับจ้าง ก่อสร้างผนังกันห้องในส่วนต่างๆ ตามแบบที่กำหนดไว้ โดยมีความสูงของผนังนับจากพื้นถึงฝ้าเพดาน ประกอบไปด้วยรายละเอียดดังนี้

- 6.3.3.1 ระดับความสูง 2.52-3.25 ม. แบ่งเป็น 6 แบบ คือ
แบบ P1 ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. กรู 2 ด้าน โครงสร้างเป็นโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี BSM. มอก. ภายในติดตั้งฉนวนกันเสียงสูงจรดฝ้าเพดาน ฉาบแนวร่องรอยต่อด้วยผงยิปซัมขัดเรียบก่อนทำการติดตั้งวัสดุ
แบบ P2 ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. กรู 2 ด้าน โครงสร้างเป็นโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี BSM. มอก. ภายในติดตั้งฉนวนกันเสียงสูงจรดท้องพื้น คสล. เดิมเพื่อป้องกันเสียงลอดผ่านฉาบแนวร่องรอยต่อด้วยผงยิปซัมขัดเรียบก่อนทำการติดตั้งวัสดุ
แบบ P3 ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. กรู 1 ด้านและผนังไม้อัดเอ็มดีเอฟหนา 10 มม. กรู 1 ด้าน โครงสร้างเป็นโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี BSM. มอก. ภายในติดตั้งฉนวนกัน

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาดิสรณ์

กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม.....

ลงนาม.....

ลงนาม.....

วันที่ 17 มิ.ย. ๕๐

ครั้งที่ 1

เสียงสูงจรดท้องพื้น คสล. เดิมเพื่อป้องกันเสียงลอดผ่าน ฉาบแนวร่องรอยต่อด้วยผิ
ยิปซัมขัดเรียบก่อนทำการติดตั้งวัสดุ

แบบ P4 ผนังไม้อัดเอ็มทีเอฟหนา 10 มม. กรู 2 ด้าน โครงสร้างเป็นโครงคร่าวเหล็กชุบ
สังกะสี BSM. มอก. หรือโครงคร่าวไม้เบญจพรรณ ทาน้ำยากันปลวก ภายในติดตั้งฉนวน
กันเสียงสูงจรดท้องพื้น คสล. เดิมเพื่อป้องกันเสียงลอดผ่าน ปิดผิววัสดุตามที่ระบุไว้

แบบ P5 ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. กรู 1 ด้าน โครงสร้างเป็นโครงคร่าวเหล็กชุบ
สังกะสี BSM. มอก. ภายในติดตั้งฉนวนกันเสียงสูงจรดท้องพื้น คสล. เดิมเพื่อป้องกันเสียง
ลอดผ่าน ฉาบแนวร่องรอยต่อด้วยผิยิปซัมขัดเรียบก่อนทำการติดตั้งวัสดุ

หมายเหตุ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสียิปซัมมอก. BSM.TIS. ผลิตจากวัสดุเหล็กกล้าชุบ
สังกะสี แบบ Hot Dipped Gavanized เพื่อป้องกันสนิมตามมาตรฐาน มอก.

863 – 2532 ที่มีความแข็งแรงปลอดภัยคงทนต่อสภาพอากาศและทำให้เกิด
สนิม ปิดด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ดตามมาตรฐานดังนี้

- มีความหนาแน่น 12 มม. ใช้สำหรับติดตั้งฝ้าเพดานหรือผนังภายในทั่วไป
- ป้องกันไฟ มีค่าดัชนีการลามไฟของผิวหน้าต่ำ (Flame Spread Index) ไม่
เกิน 25 เมื่อทดสอบตามมาตรฐาน ASTM E 84 หรือ Class I เมื่อทดสอบ
ตามมาตรฐาน BS 476 Part 7 และไม่ก่อให้เกิดควันหรือเป็นอันตรายต่อ
สุขภาพ
- มีค่าทนไฟ (Fire Resistance) ตั้งแต่ 30 – 180 นาที (ขึ้นอยู่กับการ
ออกแบบ) เมื่อทำการทดสอบตามมาตรฐาน ASTM E 119 BS 476
- ป้องกันความร้อนโดยมีค่าการต้านทานความร้อนตั้งแต่ 0.60 – 0.1 Sq.m.
R/W
- น้ำหนักเบา ติดตั้งง่าย รวดเร็ว ปลอดภัยต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม
มาตรฐานการทดสอบต้องมาจากหน่วยงานของทางราชการในประเทศหรือ
จากสถาบันของต่างประเทศ ที่เป็นที่ยอมรับโดยสากล (ASTM , DIN , BS ,
AS , JIS) และเอกสารทดสอบต้องมีอายุไม่เกิน 7 ปี

ลักษณะพิเศษของฉนวนกันเสียง

6.3.3.2 มาตรฐานผลิตภัณฑ์

- แผ่นยิปซัมบอร์ด Rockwool THERMALROCK B เป็นสินค้าที่ได้
มาตรฐาน มอก. 284-25 หนา 5 ซม.
- ฉนวนกันเสียง ทรายข้าง รุ่น Cylence Zound Block S050 เป็นสินค้า
ที่ผลิตวัสดุจากธรรมชาติ มาตรฐาน SCG e-co value GREEN - 3
- Green Environment
- Green Insulation

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์
กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาศิสรณ์
กรรมการ นายพิชิต ฟุ้งไพศาล

ลงนาม..... วันที่ 17 ส.ค. 60
ลงนาม..... ครั้งที่ 1
ลงนาม.....

- Green Guard

ได้รับมาตรฐาน มอก. 487-2526

6.3.3.3 ทำการติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสีดำหยาบ ความสูง 10 ซม. บนงานผนังต่างๆ

6.3.4 งานผนังตกแต่ง

กำหนดให้ผู้รับจ้าง ก่อสร้างผนังตกแต่งที่ระดับความสูง 2.52 ม. ตามรายการหมวดงานผนังที่ได้ระบุไว้ และปิดด้วยวัสดุปิดผิวตามรายการประกอบแบบที่กำหนดไว้

6.3.5 งานฝ้ามา่าน

กำหนดให้ผู้รับจ้าง ทำการติดตั้งฝ้ามา่านชนิดกันแสงแดด ขนาดตามความกว้างและความยาวของหน้าต่าง ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

- จัดหาและติดตั้งฝ้ามา่านม้วน ชนิดกันแสงแดด (BACK OUT)

ความกว้างตามขนาดหน้าต่าง x ความยาว 1.70 ม. จำนวน 30 ชุด

- งานย้ายและติดตั้งฝ้ามา่านเดิม (ระหว่างชั้น 15 กับชั้น 17) จำนวน 30 ชุด

6.3.6 งานประตู

กำหนดให้ผู้รับจ้าง ทำการติดตั้งบานประตู ชนิดบานเปิดและบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์สำหรับบานประตู – บานหน้าต่างครบชุดตามแบบที่กำหนดไว้ โดยบานประตูประกอบไปด้วยมือจับ ก้านโยก ผักกม ตลับกุญแจบานเลื่อน ลินกระดก ใส่กุญแจปิด บานพับสแตนเลส ใช้ค้อพัตตีผิวประตูแบบตั้งคาน กันชนติดพื้น มือจับชนิดแบบฝัง มือจับชนิดแบบก้านโยก และ มือจับชนิดแบบกระบองยาว ล้อเลื่อน 80 กก. ตลับกุญแจเฟรมแคบ ผลิตจากเหล็กกล้าชั้นดี ไม่เป็นสนิม ดีไซน์ระบบล็อกของบังใบประตูให้มีความแข็งแรงสามารถทนแรงกระแทกของประตูได้ดี

6.3.7 งานฝ้าเพดาน

6.3.7.1 กำหนดให้ผู้รับจ้าง ทำการติดตั้งโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี มอก. #0.60 ม. สำหรับระบบฝ้าเพดานฉาบเรียบ พร้อมปิดแผ่นฝ้าฉาบเรียบหนา 9 มม. ทาสีทาฝ้าเพดานทาสีและสีตามแบบ

6.3.7.2 ฝ้าเพดานอะคูสติค ทีบาร์ขนาด 0.60x1.20 ม. มาตรฐาน มอก. มีความหนาของแผ่นอะคูสติคไม่น้อยกว่า 15 มม. ผลิตภัณ์ท์ของ OWA future 60 , SCG รุ่น USG Impressions หรือ GYPROC รุ่น เซโลเท็กซ์ เอชดี

6.3.8 งานประปา

6.3.7.1 กำหนดให้ผู้รับจ้าง ทำการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับงานประปาครบชุด ตามจุดที่ได้กำหนดไว้ให้ตามแบบ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

- | | |
|--|-------------|
| - จัดหาและติดตั้งอ่างล้างจาน สแตนเลส | จำนวน 1 จุด |
| - ติดตั้งตุ๊กต่น้ำ (ทางผู้จ้างเป็นผู้จัดหา) | จำนวน 1 จุด |
| - จัดหาและติดตั้งก๊อกเซรามิคควาร์ล (อ่างล้างจาน) | จำนวน 1 จุด |
| - ติดตั้งสุขภัณฑ์ โถส้วมใหม่ | จำนวน 4 จุด |
| - ติดตั้งสุขภัณฑ์ โถปัสสาวะใหม่ | จำนวน 2 จุด |

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ชยาศิสรณ์

กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม..... วันที่ ๗ ธ.ค. ๒๐

ลงนาม..... ครั้งที่ 1

ลงนาม.....

- งานเดินระบบท่อน้ำทิ้ง+โสโครกใหม่

จำนวน 1 งาน

6.3.9 ปรับปรุงงานระบบต่างๆ

กำหนดให้ผู้รับจ้าง ทำการติดตั้งและปรับปรุงงานระบบของชั้น 17 ตามจุดที่ได้กำหนดไว้ ให้ตามแบบโดยต้องทำการติดตั้งอุปกรณ์ให้ครบชุด พร้อมใช้งาน ประกอบด้วยระบบและรายละเอียด ดังนี้

- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานระบบไฟฟ้าปลั๊ก
- งานระบบปรับอากาศ
- งานระบบดับเพลิง
- งานระบบไฟฉุกเฉิน
- งานระบบเครือข่าย LAN

รายละเอียดคุณลักษณะการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า - สื่อสารให้ผู้รับจ้างติดตั้งงานระบบไฟฟ้า - สื่อสาร พร้อมทั้งจัดหาวิศวกรไฟฟ้าระดับภาคี หรือสูงกว่าเซ็นรับรองให้กับสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์(องค์การมหาชน)(สรอ.) พื้นที่ ชั้น 17 อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

6.3.9.1 งานระบบไฟฟ้า ประกอบด้วยงานเป็นอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- ปรับปรุงติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนต่างๆ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าปลั๊กตามผังที่นั่งและห้องประชุม
- ปรับปรุงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และงานป้ายไฟ EMERGENCY
- จัดเตรียมตู้โหลดเบรกเกอร์ ไฟฟ้าของชั้น 17 และเชื่อมต่อกับระบบของอาคาร
- งานดวงโคมเดิมที่เป็นตระแกรงให้เปลี่ยนจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ของเดิมเป็นหลอด LED TUBE ผู้ว่าจ้างต้องแก้ไขระบบสายต่างๆและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้ใช้งานของหลอด LED TUBE ได้อย่างสมบูรณ์แบบ โดยกำหนดมีคุณสมบัติดังนี้
หลอดสั้น 8W
 - ใช้ทดแทนหลอดฟลูออเรสเซนต์ T8 18W
 - ความสว่าง 800 lumen
 - แสง DayLight 6500K
 - อายุการใช้งาน 15,000 ชั่วโมงหลอดยาว 16W
 - ใช้ทดแทนหลอดฟลูออเรสเซนต์ T8 36W
 - ความสว่าง 1600 lumen
 - แสง DayLight 6500K
 - อายุการใช้งาน 15,000 ชั่วโมง

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาศิสรณ์

กรรมการ นายพิชิต พุ่งไพศาล

ลงนาม.....

ลงนาม.....

ลงนาม.....

วันที่ 17 ธ.ค. ๖๐

ครั้งที่ ๑

6.3.9.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาและติดตั้งเครื่องกำเนิดแสงไฟฉุกเฉิน พร้อมตู้โหลดเบรกเกอร์ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นประกอบด้วย

i. ตู้ Load Center มีคุณสมบัติดังนี้

พิกัดแผงไฟฟ้า

- แรงดันระบบ 3 เฟส 4 สาย 400/230 V 50 Hz
- Insulation Level 600 โวลต์
- กระแสลัดวงจร 30 KA 400 VAC
- สายไฟฟ้าสำหรับระบบควบคุมและเครื่องวัดภายในแผงสวิตช์ ให้ใช้สายทนแรงดันไม่น้อยกว่า 750 โวลต์ 70°C (ขนาดไม่เล็กกว่า 2.5 ตร.มม. ยกเว้นเป็นวงจรกระแส และสายดินระหว่างตัวแผงกับบานประตูแผงสวิตช์ให้ใช้ขนาด 4 และ 10 ตร.มม. หรือดีกว่าตามลำดับ) การเดินสายให้เดินในรางหรือท่อทั้งหมด การต่อสายให้ต่อผ่านขั้วต่อสายชนิด 2 ด้าน ห้ามต่อตรงระหว่างอุปกรณ์ต่างๆ และมีการตัดต่อสายไฟฟ้าที่เชื่อมระหว่างจุดต่อดังกล่าว
- เซอร์กิตเบรกเกอร์ต้องมีคุณสมบัติและสมรรถนะ เป็นไปตามมาตรฐาน VDE หรือ IEC โดยที่เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์เป็นชนิด Molded Case
- ป้ายชื่อทั้งหมด ต้องจัดหาและติดตั้งในแต่ละส่วนของแผงสวิตช์ไฟฟ้า
- การทดสอบแผงไฟฟ้า ต้องผ่านการทดสอบจากโรงงาน คือ ให้ตรวจสอบฉนวนไฟฟ้าของอุปกรณ์และสายป้อนต่าง ๆ รวมทั้งตรวจสอบระบบการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ผู้รับจ้างต้องทำรายละเอียดต่าง ๆ ถ้าหากมีสิ่งใดที่ต้องแก้ไขเพื่อให้ผ่านการตรวจสอบดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องแก้ไขให้ถูกต้องโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น
- ท่อร้อยสายไฟฟ้า ชนิด EMT และ IMC โดยท่อร้อยสายไฟ ทุกเส้นต้องผ่านกระบวนการชุบด้วยสังกะสีทำให้ผิวท่อเรียบคงทนตลอดอายุการใช้งานตัดโค้ง 90 องศา สังกะสีที่เคลือบไม่แตกกร้าว และไม่ลอกหรือล่อนออกจากท่อร้อยสายไฟ ผิวภายในท่อร้อยสายเคลือบด้วยอินนาเมล
- สาย UTP CAT 6E สาย นำสัญญาณ มาตรฐาน CAT6E (350 MHz) สีขาว, รองรับความเร็ว 10/100/1000 Mbps แบบเดินภายในอาคาร
- สายโทรศัพท์ TIEV4C x 0.65 sq.mm สายโทรศัพท์ภายในอาคาร Station Wire (TIEV) 22 AWG 4 C

ii. โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์

ให้ผู้รับจ้างจัดหาและติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ตามแบบที่กำหนด

- อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดตั้งภายในดวงโคม เช่น หลอด บัลลาสต์ และสตาร์ทเตอร์รวมถึงขั้วหลอดต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือมาตรฐานต่างประเทศที่รับรอง

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์
กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาดิสรณ์
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม.....
ลงนาม.....
ลงนาม.....

วันที่ 17 ธ.ค. 60
ครั้งที่ 1

- ถ้ามีได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น โคมไฟฟ้าใช้ทั่วไปเป็นระบบเฟสเดียว 2 สาย 220V 50 Hz
- การอนุมัติโคมไฟและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ประกอบอยู่ในโคม ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างมาให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อน

รายการตัวอย่างผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า

รายละเอียดในข้อนี้ได้ระบุถึงรายชื่อผู้ผลิตวัสดุ-อุปกรณ์ที่ถือว่าได้รับการยอมรับโดยทั่วไป การเสนอใช้ผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากที่กำหนดไว้นี้ จะต้องแสดงรายละเอียด และหลักฐานอ้างอิงอย่างเพียงพอ แต่ทั้งนี้ต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการหรือผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อนการนำเข้าติดตั้งใช้งาน

โคมไฟฟ้า

: PHILIPS , LITEX , METRILITE , EYE , NATIONAL , ENDO ,
LAMPTITUDE , L&E , PHONIX LITE , SSL LIGHTING

บาลาสต์

: PHILIPS , OSRAM , L&E

หลอดไฟฟ้า

: PHILIPS , OSRAM , SYNVANIA , PANASONIC

CAPACITOR สำหรับ PF หลอดไฟฟ้า

: RFT , CAMBRIDGE , ELECTRONICON

CIRCUIT BREAKER

: SQUARE D . SIEMENS , ABB , MERLIN GERIN , SCHNEIDER

CABLE สายไฟฟ้า

: YAZAKI , PHELP DODGE , จรุงไทย , BCC , MCI

ท่อร้อยสายฟ้า

: MATSUSHITA , DAIWA , ARROW PIPE , PA

ตู้เมนแรงต่ำ

: ASEFA , ESI , TIC , SCHNEIDER

FIRE ALARM SYSTEM

: EDWARDS , HONEYWELL , NHOMI , NORTIFIRE

EMERGENCY LIGHT

: SUNNY , EML , CEE , DELIGHT

PATCH PANEL

: AMP , LINK

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาศิสรณ์

กรรมการ นายพิชิต ฟุ้งไพศาล

ลงนาม..... วันที่ 17 ธ.ค. 60

ลงนาม..... ครั้งที่ 1

ลงนาม.....

6.3.9.3 รายละเอียดคุณลักษณะการออกแบบและติดตั้งระบบปรับอากาศ

ให้ผู้รับจ้างติดตั้งงานระบบปรับอากาศ พร้อมย้ายงานระบบท่อส่งลมเย็นของอาคารเดิม เพื่อให้เข้าตามลักษณะการใช้งานพื้นที่ใหม่ ของ สรอ. พื้นที่ชั้น 17 อาคารบางกอกไทย ทาวเวอร์

a. ความต้องการทางด้านเทคนิค

ผู้รับจ้าง ต้องจัดหาติดตั้งและนำเสนอการย้ายระบบปรับอากาศของพื้นที่ชั้น 17 เพื่อให้เข้าตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่ใหม่ของสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) (สรอ.) โดยจะต้องประสานกับส่วนอาคารเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายได้

b. ขอบเขตรายละเอียดงาน

ผู้รับจ้าง ต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบเครื่อง อุปกรณ์ ระบบปรับอากาศ ซึ่งติดตั้งภายนอกและภายในอาคาร ตามข้อกำหนดเพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์ และ ถูกต้องตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

c. ชนิดของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการต้องเป็นระบบ INVERTER ทุกเครื่อง ทั้ง 2 ชนิดคือ Split Air Conditioning System และ Cassette type System

d. รายการตัวอย่างผลิตภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ

รายละเอียดในข้อนี้ ได้ระบุถึงรายชื่อผู้ผลิตวัสดุ – อุปกรณ์ที่ถือว่าได้รับการยอมรับโดยทั่วไป การเสนอผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากที่กำหนดไว้นี้ จะต้องแสดงรายละเอียด และ หลักฐานอ้างอิงอย่างเพียงพอแต่ทั้งนี้ต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการหรือผู้ควบคุมงานเพื่อนำเข้าใช้งานดังต่อไปนี้

- SAMSUNG
- PANASONIC
- DAIKIN
- MITSUBISHI
- TRANE
- SHARP
- CARRIER
- LG
- CENTRAL AIR

e. จำนวนที่จัดหาเครื่องปรับอากาศพร้อมการติดตั้งดังนี้

- เครื่องปรับอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 35,000 BTU แบบ Cassette type จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องปรับอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 25,000 BTU แบบ Cassette type จำนวน 1 เครื่อง

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาศิสรณ์

กรรมการ นายพิชิต พุ่งไพศาล

ลงนาม.....

ลงนาม.....

ลงนาม.....

วันที่ 17 ธ.ค. 60

ครั้งที่ 1

- เครื่องปรับอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,000 BTU แบบ Split type จำนวน 2 เครื่อง
- เครื่องปรับอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 12,000 BTU แบบ Split type จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องปรับอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 9,000 BTU แบบ Split type จำนวน 5 เครื่อง
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศเดิมของ สรอ. จำนวนไม่น้อยกว่า 3 เครื่อง
- จัดหาชุดควบคุมการทำงานของเครื่องปรับอากาศจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) แบบอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด

หมายเหตุ : รวมการจัดหาปั้มชุดในกรณีที่การติดตั้งใช้งานจำเป็นต้องติดตั้งเพิ่มเติม

6.3.9.4 รายละเอียดคุณลักษณะระบบดับเพลิง ให้ผู้รับจ้างจัดหาและติดตั้งงานระบบดับเพลิงให้กับสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) (สรอ.) พื้นที่ชั้น 17 อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ดังนี้

a. ระบบดับเพลิง อย่างน้อยระบบมีรายละเอียดดังนี้

- ถังดับเพลิง
- ระบบหัวโปรยน้ำดับเพลิง
- ระบบตรวจจับควัน
- ถังดับเพลิงด้วยสารเคมี

b. ทำการทดสอบระบบดังนี้

- การตรวจสอบระบบท่อน้ำ
- การตรวจสอบระบบตรวจจับควัน

c. รายการตัวอย่างผลิตภัณฑ์ระบบดับเพลิง

รายละเอียดในข้อนี้ได้ระบุถึงรายชื่อผู้ผลิตวัสดุ - อุปกรณ์เป็นรายชื่อผู้ผลิตวัสดุ - อุปกรณ์ที่ถือว่าได้รับการยอมรับโดยทั่วไป การเสนอผลิตภัณฑ์ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้นี้ จะต้องแสดงรายละเอียด และหลักฐานอ้างอิงอย่างเพียงพอแต่ทั้งนี้ต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างเพื่อการนำเข้าติดตั้งใช้งานต่อไป

i. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

: PACO , AURORA , PEELESS , SPP

ii. วาล์ว

: NIBO , KENEDY , TYCO , CENTRAL , STOCKHAM , TOZEN

iii. ตู้สายส่งน้ำดับเพลิง

: ARDENOAK , ANGUS , MACRON

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาศิสรณ์

กรรมการ นายพิชิต ทุ่งไพศาล

ลงนาม.....

ลงนาม.....

ลงนาม.....

วันที่ 17 มิ.ย. ๖๐

ครั้งที่ 1

iv. หัวรับน้ำดับเพลิง

: POWHATAN , ELKHART , POTTER ROEMER

v. หัวโปรยน้ำดับเพลิง

: CENTRAL , TYCO , VITULIC

vi. ถังดับเพลิงเปิดแห้ง

: ANTIFIRE , FIRE KILLER , SATURN

vii. ท่อเหล็กดำ

: SUMITOMO , HYUNDAI , SAHA THAI , THAI UNION , SIAM STEEL

viii. FLOW METER

d. จัดหาถังดับเพลิงพร้อมจัดทำป้ายแสดงตามผู้ว่าจ้างกำหนดจำนวน 5 ถัง

6.3.9.5 งานระบบเครือข่าย LAN

- กำหนดให้ผู้รับจ้างติดตั้งและเดินสายระบบเครือข่าย LAN (121 จุด) ดังนี้

- สำหรับเจ้าหน้าที่ จำนวน 85 จุด
- สำหรับ CCTV จำนวน 12 จุด
- สำหรับ WIFI จำนวน 5 จุด
- สำหรับ Finger Scan ,FAX ,Printer และ Presenter จำนวน 4 จุด
- สำหรับห้องประชุมและพื้นที่เอนกประสงค์ จำนวน 15 จุด

- จัดหาและติดตั้ง PATCH PANEL 48 PORTS จำนวน 3 ตัว

- จัดทำสาย UTP ขนาดความยาว 30 CM. จำนวน 121 เส้น

พร้อมเข้าหัว RJ 45 ทั้ง 2 ด้าน

- ติด LABEL พร้อมจัดทำผังระบบฯ ส่งมอบเป็นไฟล์ CAD และ PDF

- เดินสายบนรางหรือร้อย Flex ให้เรียบร้อยตามมาตรฐาน

6.3.10 งานอื่นๆ

กำหนดให้ผู้รับจ้าง ทำป้ายโลโก้ สัญลักษณ์ขององค์กรตามรูปแบบที่กำหนดไว้ให้ วัสดุ และขนาดตามแบบประกอบด้วยพื้นที่ดังนี้

- พื้นที่นั่งคอยและเคาน์เตอร์ 1 จุด
- ป้ายทางหนีไฟ 4 จุด

6.3.11 งานจัดหาพื้นที่สำหรับเก็บครุภัณฑ์และการขนย้าย

กำหนดให้ผู้รับจ้างจัดหาโกดังเพื่อเก็บครุภัณฑ์สำนักงานของผู้ว่าจ้างระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ โดยค่าใช้จ่ายเช่าพื้นที่โกดังและการขนย้าย ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยมีระยะเวลาจัดเก็บไม่น้อยกว่า 4 เดือน นับถัดจากวันที่เริ่มทำสัญญาจ้างปรับปรุงพื้นที่ชั้น 17 ไม่น้อยกว่า 30 วัน

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบุรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ชยาติสรณ์

กรรมการ นายพิชิต พุ่งไพศาล

ลงนาม.....

ลงนาม.....

ลงนาม.....

วันที่ 17 ธ.ค. 10

ครั้งที่ 1

7. ระยะเวลาการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน (นับรวมวันหยุดราชการ) โดยเริ่มดำเนินงานนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

8. เงื่อนไขการส่งมอบและการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งการชำระ จำนวน 3 งวด ดังนี้

8.1 งวดที่ 1 ชำระเงินเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินตามสัญญา ภายหลังจากผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับ ได้ตรวจรับเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการและส่งมอบตามรายละเอียดดังนี้

8.1.1 แผนการดำเนินงาน (S CURVE)

8.2 งวดที่ 2 ชำระเงินเป็นจำนวนร้อยละ 60 ของวงเงินตามสัญญา ภายหลังจากผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับ ได้ตรวจรับเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการและส่งมอบตามรายละเอียดดังนี้

8.2.1 รายงานรายงานความก้าวหน้าของงาน (PROGRESS REPORT) แล้วเสร็จตามแผน การดำเนินงานประกอบด้วย

- งานรื้อถอน
- งานผนัง
- งานผนังตกแต่ง
- งานฝ้าเพดาน
- งานฝ้าเพดานตกแต่ง
- งานเฟอร์นิเจอร์ตกแต่งประเภท BUILT – IN และ เฟอร์นิเจอร์สั่งทำ
- งานปรับปรุงงานระบบต่างๆ ประกอบด้วยรายการ
 - งานระบบไฟฟ้า
 - งานระบบแสงสว่าง
 - งานระบบปรับอากาศ
 - งานระบบดับเพลิง
 - งานระบบไฟฉุกเฉิน
 - งานระบบเครือข่าย LAN

8.3 งวดที่ 3 ชำระเงินเป็นจำนวนร้อยละ 30 ของวงเงินตามสัญญา ภายหลังจากผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับ ได้ตรวจรับเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการและส่งมอบตามรายละเอียดดังนี้

8.3.1 งานพื้น

8.3.2 งานผนัง

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์

กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาศิสรณ์

กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม..... วันที่ 17 ธ.ค. ๕๐

ลงนาม..... ครั้งที่ 1

ลงนาม.....

- งานระบบดับเพลิง
 - งานระบบไฟฉุกเฉิน
 - งานระบบเครือข่าย LAN
- 8.3.3 งานอื่นๆ
- 8.3.4 รายงานผลการดำเนินงานโครงการ (REPORT) ประกอบด้วย
- ผลสรุปแผนการดำเนินงาน
 - เอกสารแบบผังการติดตั้งฉบับสมบูรณ์ (AS BUILT)
 - รายงานผลการติดตั้งและทดสอบระบบฯ
 - รายงานผลการใช้งานอุปกรณ์หรือระบบต่างๆ
 - คู่มือการใช้งานอุปกรณ์หรืองานระบบ ฯลฯ

9. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณในการจัดจ้างเป็นเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มทั้งสิ้น 5,962,507.25 บาท (ห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยเจ็ดบาทยี่สิบห้าสตางค์) ในการเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) จากราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ และการเสนอราคาดังกล่าวต่อไป ต้องเสนอราคาดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอ

10. เงื่อนไขการปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถให้บริการได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าปรับให้ในอัตราร้อยละ 0.1 ของมูลค่าสัญญาทั้งหมดต่อวัน แต่ต้องไม่น้อยกว่า 100 บาทต่อวัน จนกว่าผู้รับจ้างจะสามารถส่งมอบงานได้โดยเศษของวันจะถือเป็นหนึ่งวันเต็ม

11. การรับประกันและการบำรุงรักษา

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานฯ ได้ทำการตรวจรับงาน โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

12. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

- 12.1. สรอ. ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอของผู้เสนอราคา ซึ่งเข้ายื่นข้อเสนอเพื่อรับงานจ้างในครั้งนี้นั้น รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการเข้ายื่นข้อเสนอดังกล่าว
- 12.2. สรอ. ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการจ้างโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ
- 12.3. สรอ. สงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการจัดทำสัญญาจ้างเมื่อได้รับการจัดสรรงบประมาณแล้ว

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์
กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาติสรณ์
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม..... วันที่ 17 ธ.ค. ๖๐
ลงนาม..... ส. ๒๐๖๖ ครั้งที่ 1
ลงนาม..... ส. ก. ๒

- 12.4. ผู้เสนอราคา ซึ่ง สรอ. ได้คัดเลือกไว้แล้ว ไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในกำหนดเวลา โดยไม่มีเหตุอันสมควร สรอ. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาว่าผู้เสนอราคานั้น เป็นผู้ทิ้งงานและจะแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบต่อไป
- 12.5. สรอ. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)
- 12.6. ผู้เข้าเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้ไปทำสัญญา จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นมูลค่าร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญา
- 12.7. สรอ. จะไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ
- 12.8. สรอ. ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจัดทำก็ได้ หรือ อาจจะยกเลิกการจัดหาโดยไม่พิจารณาจัดหาเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ สรอ. เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สรอ. หรือคณะกรรมการพิจารณาผลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้
13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ โดยให้เป็นลายลักษณ์อักษรและต้องเปิดเผยตัวได้ที่
- ทางไปรษณีย์ : สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ชั้น 17 เลขที่ 108 ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
 - โทรศัพท์ 0-2612-6000
 - โทรสาร 0-2612-6012
 - E-mail : cmp@ega.or.th

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นางสาวเรขา ศรีสมบูรณ์
กรรมการ นางสาวสุนันทา ขยาดิสรณ์
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล

ลงนาม.....
ลงนาม.....
ลงนาม.....

วันที่ 17 มิ.ย. 60

ครั้งที่ 1